

PADRE COLOMA

RESIDENCIAL

10 VIVIENDAS, DESPACHOS, LOCALES Y GARAJES

PROINROS

PROMOCIONES INMOBILIARIAS

SITUACIÓN

PADRE
COLOMA
RESIDENCIAL


SIERRA DEL RETÍN
PADRE COLOMA
RESIDENCIAL
MARISMAS DEL BARBATE
PLAYA
DEL CARMEN
ZAHARA
PUERTO
DE ALBUFERA
PARQUE NATURAL
DE LA BREÑA
Y MARISMAS DEL BARBATE
PLAYA DE LA
HIERBABUENA


PARQUE NATURAL
DE LA BREÑA
Y MARISMAS DEL BARBATE
RÍO BARBATE
Río Barbate
MARISMAS
DEL BARBATE
Puerto
de Alburera
Playa de la Hierbabuena
Playa del Carmen



PADRE COLOMA

RESIDENCIAL

Promotor: PROINROS S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa simpre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas confomr a la ley.

MEMORIA DE CALIDADES

PADRE
COLOMA
RESIDENCIAL

CONSIDERACIONES PREVIAS

Esta memoria define el compromiso de mínimas calidades que tendrá la promoción. Esta propuesta garantiza el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos por la normativa vigente de aplicación. Todos los materiales de construcción dispondrán del correspondiente marcado CE, sello AENOR, certificados DIT o DITE.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura realizada con hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además esta cubierta por un seguro decenal.

SANEAMIENTO

Instalación de tipo separativo, por lo que se utilizan redes independientes para aguas fecales y pluviales, con acometidas independientes en el caso que exista red general separativa.

FACHADAS Y CERRAMIENTOS

Cerramiento exterior conformado por fábrica de ladrillo, aislamiento térmico y acústico, cámara de aire y sistema de trasdosado autoportante de placas de yeso laminado con acabado pintado con pintura plástica lisa.

Acabado exterior mediante enfoscado y pintado en blanco.

CUBIERTA Y TERRAZAS

Cubierta transitable formada por forjado de hormigón armado, aislamiento térmico, barrera de vapor, formación de pendientes con hormigón aligerado, lámina asfáltica, mortero de regularización y pavimento de baldosa cerámica a elegir por dirección facultativa.

Las cubiertas no transitables se acabarán con capa de grava.

PARTICIONES INTERIORES

Tabiquería interior compuesta por sistemas de placas de yeso laminado.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo y sistema de trasdosado autoportante de placas de yeso laminado y aislamiento térmico.

FALSOS TECHOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado.

REVESTIMIENTOS

Pavimento de gres porcelánico.

Revestimientos verticales mediante plaquetas cerámicas en baños.

Pintura plástica para interior con acabado liso en paramentos verticales y horizontales color a elegir por la D.F..

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores lacadas en color blanco.

Armarios de hojas correderas a juego con la carpintería interior de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Carpintería exterior de Aluminio con rotura de puente térmico o PVC, color grey Beige con hojas correderas o abatibles según proyecto, doble acristalamiento y cámara de aire.

Persianas de aluminio o PVC en dormitorios.

Barandillas de acero galvanizado en balcones y vidrio laminado de seguridad en terrazas de planta ático

CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado para sistema multisplits.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Tubería interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado. Desagües de aparatos y saneamiento en PVC.

Producción de ACS mediante sistema individual por Aerotermia, lo que supone una reducción del consumo energético para la preparación de ACS y por tanto reducción de las emisiones CO2.

SANITARIOS

Sanitarios y grifería de primera calidad.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Viviendas adaptadas al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con instalaciones prevista para grado de electrificación básica. Toma de televisión y línea de teléfono y datos en salón y dormitorio principal.

ZONAS COMUNES

Pavimento de portal y zonas comunes con materiales porcelánicos y pétros.

ASCENSOR

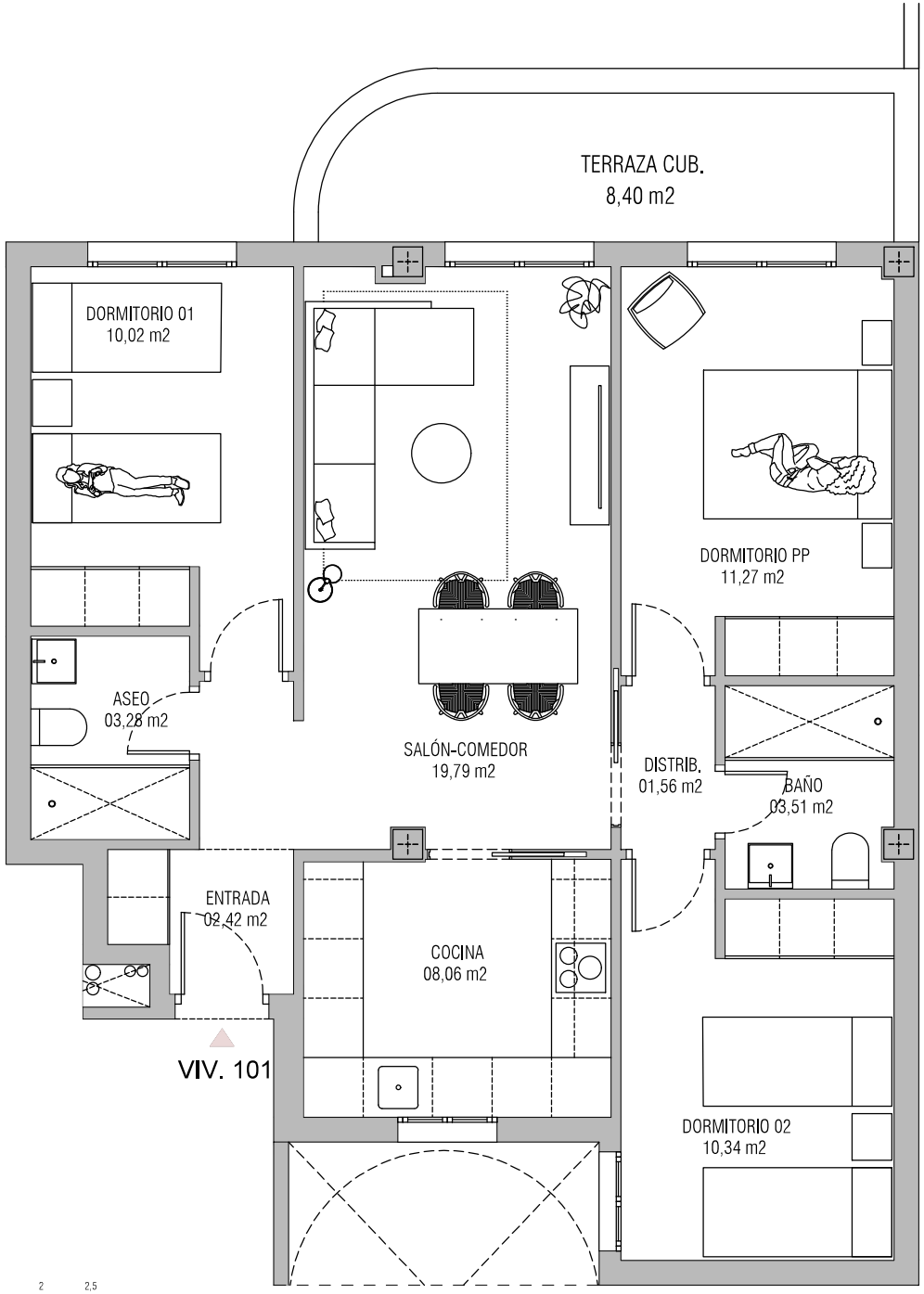
El portal de las viviendas disponen de ascensor eléctrico con puertas automáticas y apto para su utilización por personas con movilidad reducida.

Promotor: PROINROS S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

10 VIVIENDAS, DESPACHOS PROFESIONALES, LOCALES Y GARAJES

PLANTA PRIMERA

PADRE COLOMA
RESIDENCIAL



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS

10 Viviendas, despachos profesionales y locales
CALLE PADRE COLOMA
BARBATE (CÁDIZ).

VIVIENDA **101**

Planta primera / 3 Dormitorios / 2 Baños

Superficie construida	
Superficie Construida sin ZC	86,68 m2
Superficie Construida con ZC	99,34 m2

Superficie útil

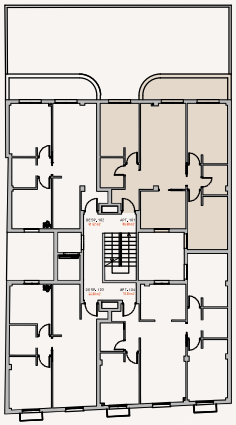
Superficie útil interior

Estancia	Sup. útil (m2)
Entrada	2,42 m2
Aseo	3,28 m2
Dormitorio 01	10,02 m2
Salón-comedor	19,79 m2
Cocina	8,06 m2
Distribuidor	1,56 m2
Dormitorio PPL	11,27 m2
Baño 02	3,51 m2
Dormitorio 02	10,34 m2
	70,25 m2

Superficie útil exterior

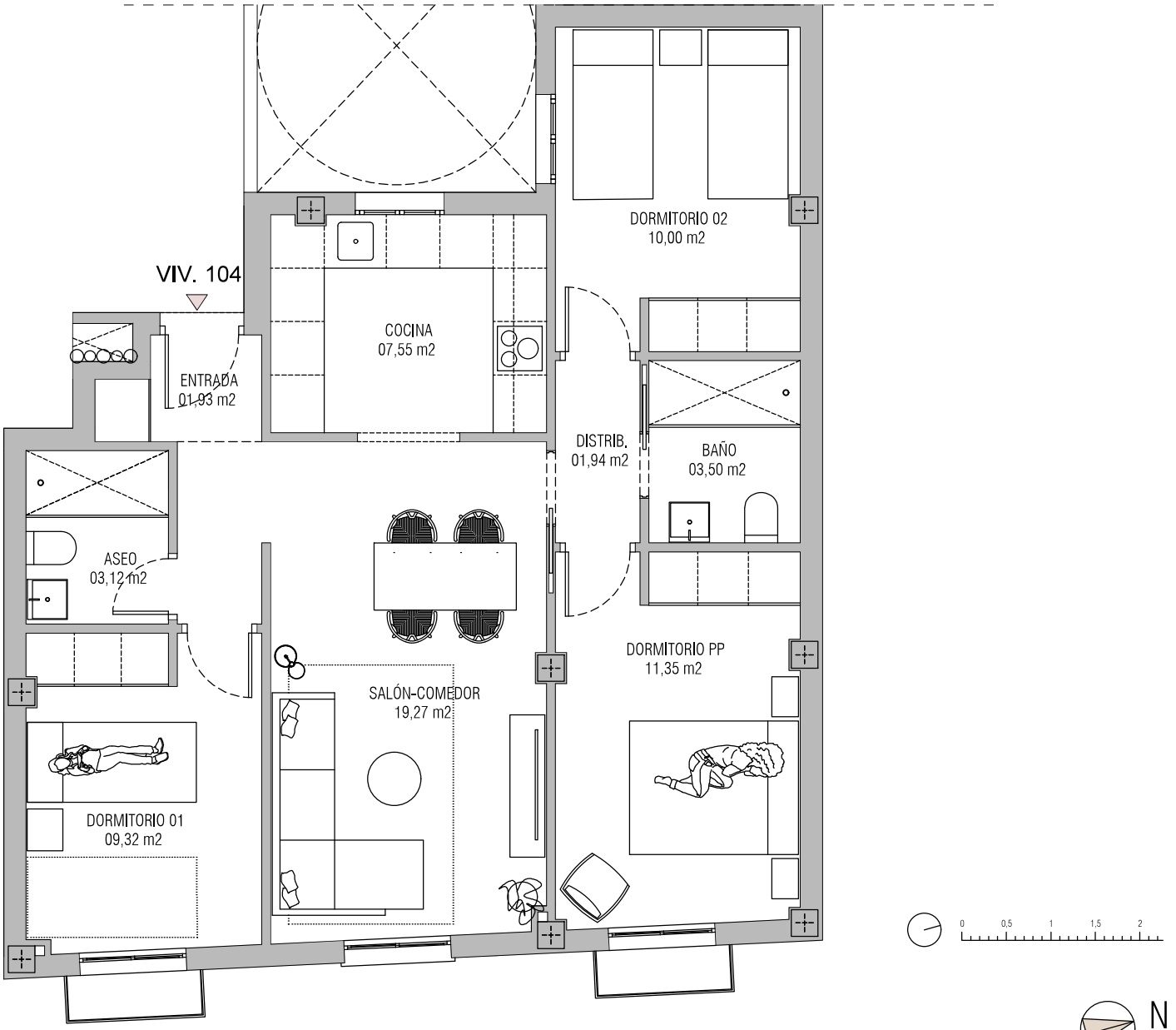
Estancia	Sup. útil (m2)
Terraza	8,40 m2
	8,40 m2

PLANTA PRIMERA



Promotor: PROINROS S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PROINROS
PROMOCIONES INMOBILIARIAS



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS

10 Viviendas, despachos profesionales y locales
CALLE PADRE COLOMA
BARBATE (CÁDIZ).

VIVIENDA **104**

Planta primera / 3 Dormitorios / 2 Baños

Superficie construida	
Superficie Construida sin ZC	79,30 m2
Superficie Construida con ZC	90,88 m2

Superficie útil

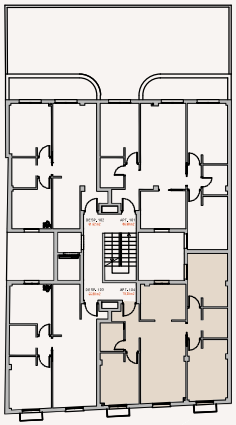
Superficie útil interior

Estancia	Sup. útil (m2)
Entrada	1,93 m2
Aseo	3,12 m2
Dormitorio 01	9,32 m2
Salón-comedor	19,27 m2
Cocina	7,55 m2
Distribuidor	1,94 m2
Dormitorio PPL	11,35 m2
Baño 02	3,50 m2
Dormitorio 02	10,00 m2
	67,98 m2

Superficie útil exterior

Estancia	Sup. útil (m2)
Terraza	1,50 m2
	1,50 m2

PLANTA PRIMERA



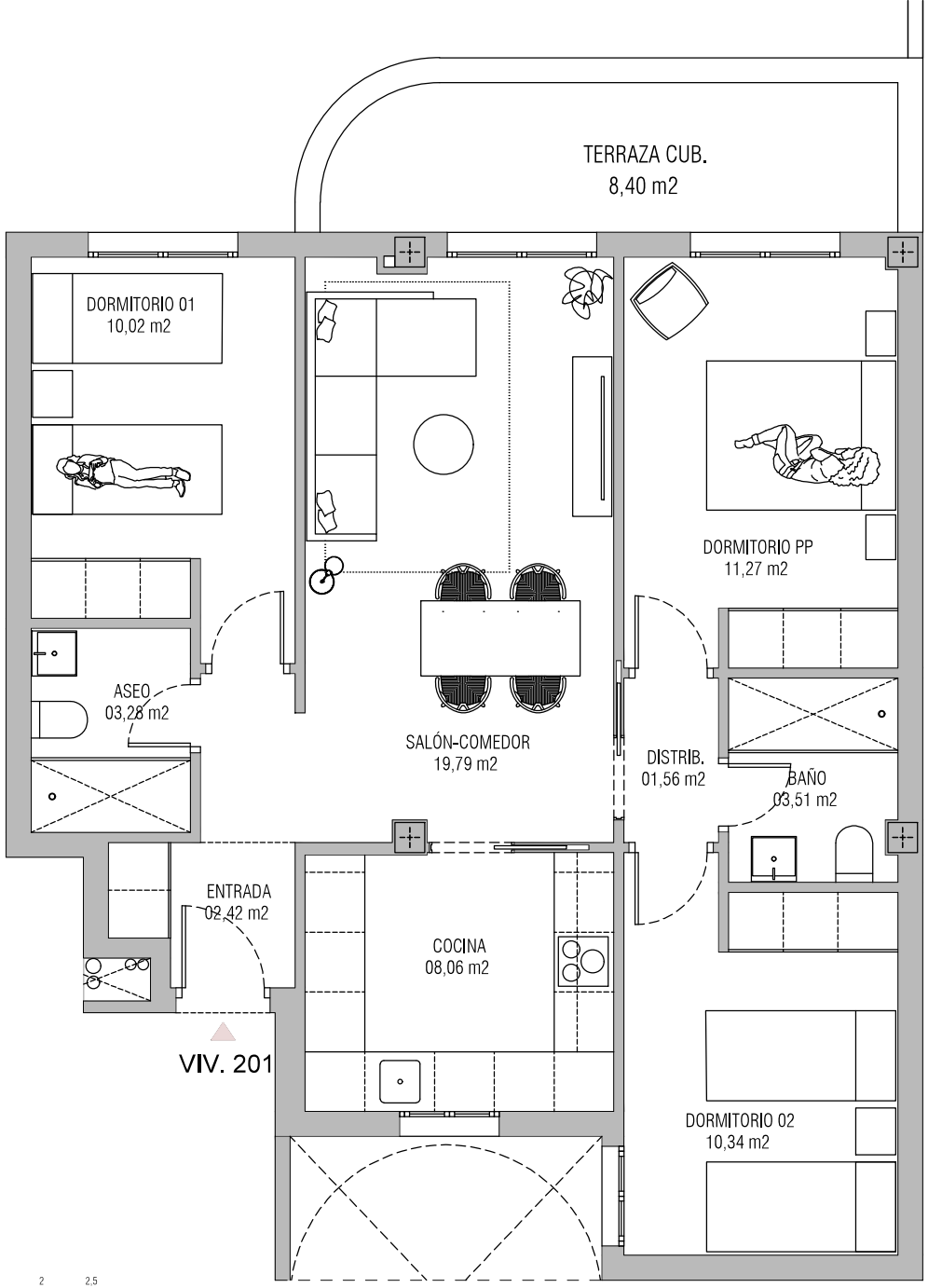
Promotor: PROINROS S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PROINROS
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

10 VIVIENDAS, DESPACHOS PROFESIONALES, LOCALES Y GARAJES

PLANTA SEGUNDA

PADRE COLOMA
RESIDENCIAL



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS

10 Viviendas, despachos profesionales y locales
CALLE PADRE COLOMA
BARBATE (CÁDIZ).

VIVIENDA **201**

Planta segunda / 3 Dormitorios / 2 Baños

Superficie construida	
Superficie Construida sin ZC	86,68 m2
Superficie Construida con ZC	99,34 m2

Superficie útil

Superficie útil interior

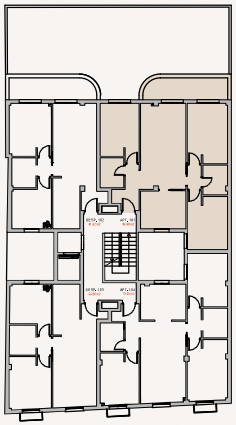
Estancia	Sup. útil (m2)
Entrada	2,42 m2
Aseo	3,28 m2
Dormitorio 01	10,02 m2
Salón-comedor	19,79 m2
Cocina	8,06 m2
Distribuidor	1,56 m2
Dormitorio PPL	11,27 m2
Baño 02	3,51 m2
Dormitorio 02	10,34 m2
	70,25 m2

Superficie útil exterior

Estancia	Sup. útil (m2)
Terraza	8,40 m2
	8,40 m2

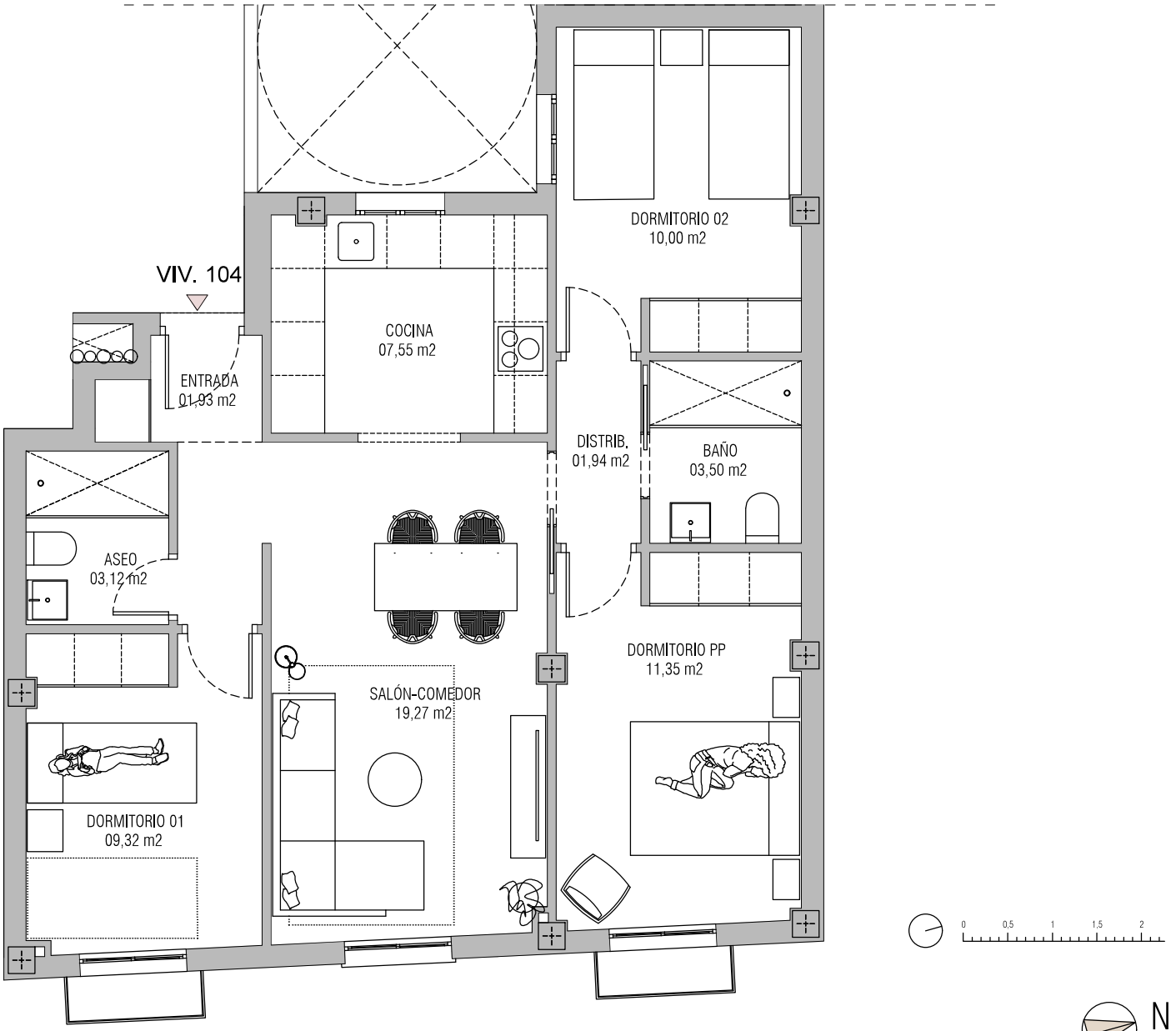
Total Superficie Útil Total

PLANTA SEGUNDA



Promotor: PROINROS S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PROINROS
PROMOCIONES INMOBILIARIAS



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS

10 Viviendas, despachos profesionales y locales
CALLE PADRE COLOMA
BARBATE (CÁDIZ).

VIVIENDA **204**

Planta segunda / 3 Dormitorios / 2 Baños

Superficie construida	
Superficie Construida sin ZC	79,30 m2
Superficie Construida con ZC	90,88 m2

Superficie útil

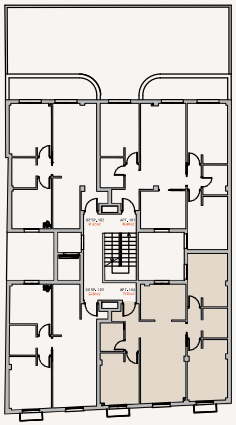
Superficie útil interior

Estancia	Sup. útil (m2)
Entrada	1,93 m2
Aseo	3,12 m2
Dormitorio 01	9,32 m2
Salón-comedor	19,27 m2
Cocina	7,55 m2
Distribuidor	1,94 m2
Dormitorio PPL	11,35 m2
Baño 02	3,50 m2
Dormitorio 02	10,00 m2
	67,98 m2

Superficie útil exterior

Estancia	Sup. útil (m2)
Terraza	1,50 m2
	1,50 m2

PLANTA SEGUNDA



Promotor: PROINROS S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PROINROS
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

10 VIVIENDAS, DESPACHOS PROFESIONALES, LOCALES Y GARAJES

PLANTA ÁTICO

PADRE COLOMA
RESIDENCIAL

10 VIVIENDAS, DESPACHOS PROFESIONALES, LOCALES Y GARAJES

IMÁGENES DE PATIOS Y TERRAZAS

PADRE COLOMA
RESIDENCIAL

PADRE COLOMA
RESIDENCIAL

PATIO PRIVATIVO VIVIENDA B01



Promotor: PROINROS S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PADRE COLOMA
RESIDENCIAL

TERRAZAS FRONTALES PRIVATIVAS PLANTA ÁTICO



Promotor: PROINROS S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

PADRE COLOMA
RESIDENCIAL

TERRAZAS TRASERAS PRIVATIVAS PLANTA ÁTICO



Promotor: PROINROS S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.