JARDINES
DEL ATLÁNTICO

Espacios para vivir el sur

BARBATE
2. UBICACIÓN
3. EL EDIFICIO
4. TIPOLOGÍAS
5. MEMORIA DE CALIDADES











01.

BARBATE,

EL ATLÁNTICO COMO FORMA DE VIDA

Situado en el corazón de la costa gaditana, Barbate representa una nueva forma de entender el Mediterráneo atlántico: naturaleza, luz, gastronomía y autenticidad.

Residencial Jardines del Atlántico nace en un entorno donde el mar, las playas infinitas y el ritmo pausado del sur crean una experiencia de vida única.

La promoción se ubica en Calle Agustín Varo 59 y 63, en una zona consolidada y perfectamente conectada con el centro urbano, servicios, comercios y las principales playas de la localidad.

Barbate ofrece un estilo de vida relajado y auténtico, rodeado de naturaleza y con acceso privililegiado a algunos de los paisajes más valorados de la costa gaditana:

- Playa del Carmen
- Parque Natural de La Breña
- Zahara de los Atunes
- Caños de Meca

02.
UBICACIÓN



02.
SITUACIÓN





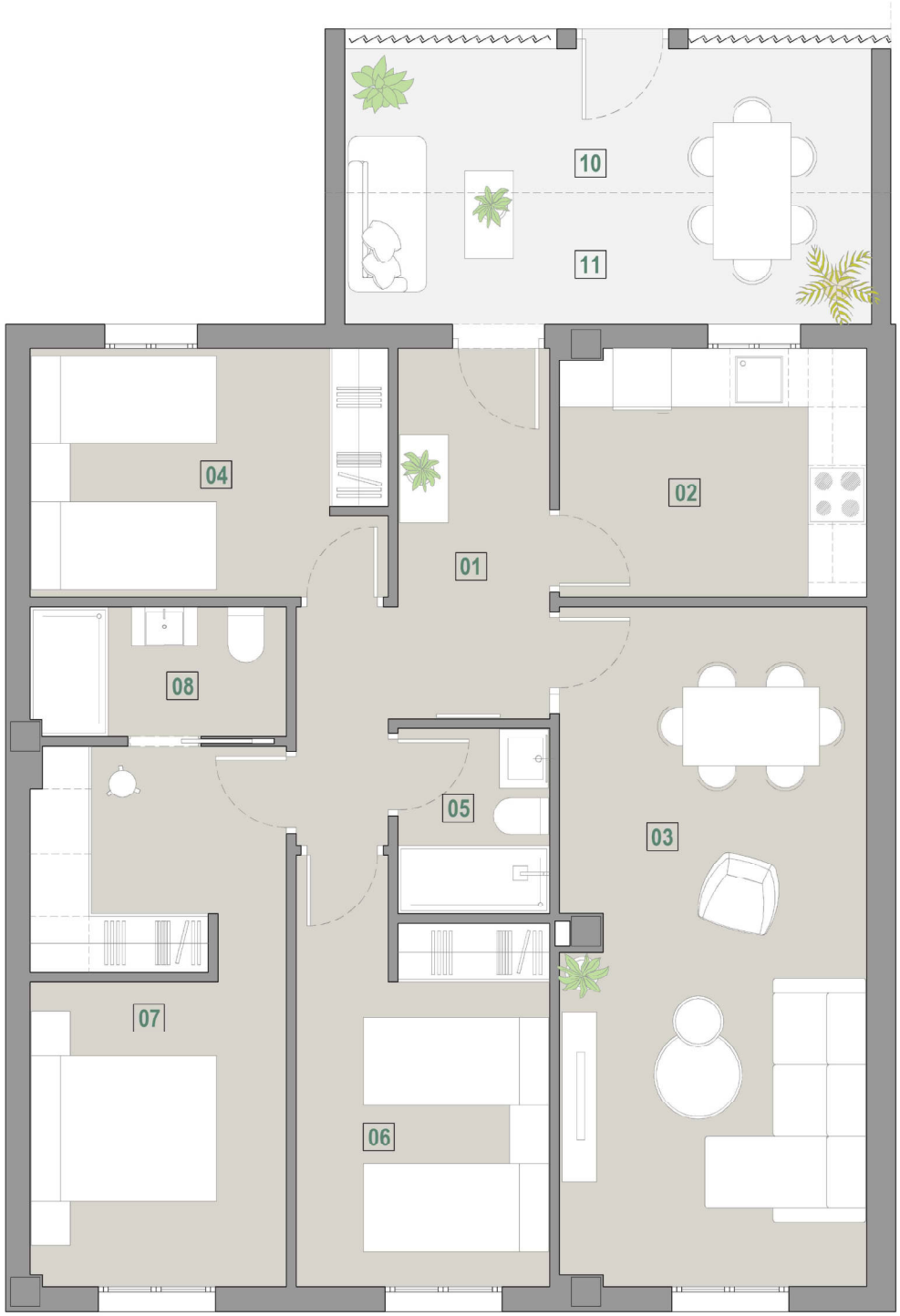
03.
EL EDIFICIO





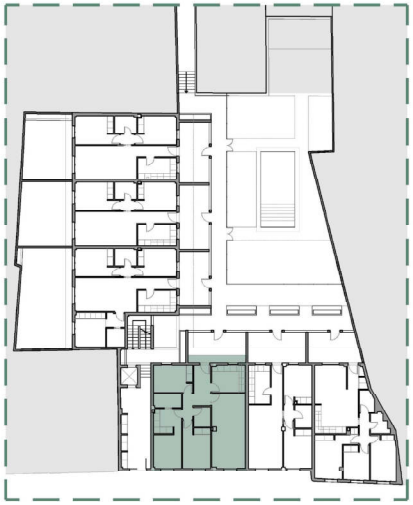
04.
TIPOLOGÍAS

VIVIENDA 01



CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES		**102,58 M²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES		93,03 M²
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA		70,41 M²
	01 ENTRADA	6,00 M²
	02 COCINA	8,00 M²
	03 SALÓN-COMEDOR	21,75 M²
	04 DISTRIBUIDOR	2,31 M²
	05 BAÑO	3,00 M²
	06 DORMITORIO 1	9,30 M²
	07 DORMITORIO 2	12,00 M²
	08 BAÑO	3,50 M²
	09 DORMITORIO PPL + VESTIDOR	14,25 M²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	10 PATIO	**7,97 M²**
	11 PATIO CUBIERTO	**7,30 M²**

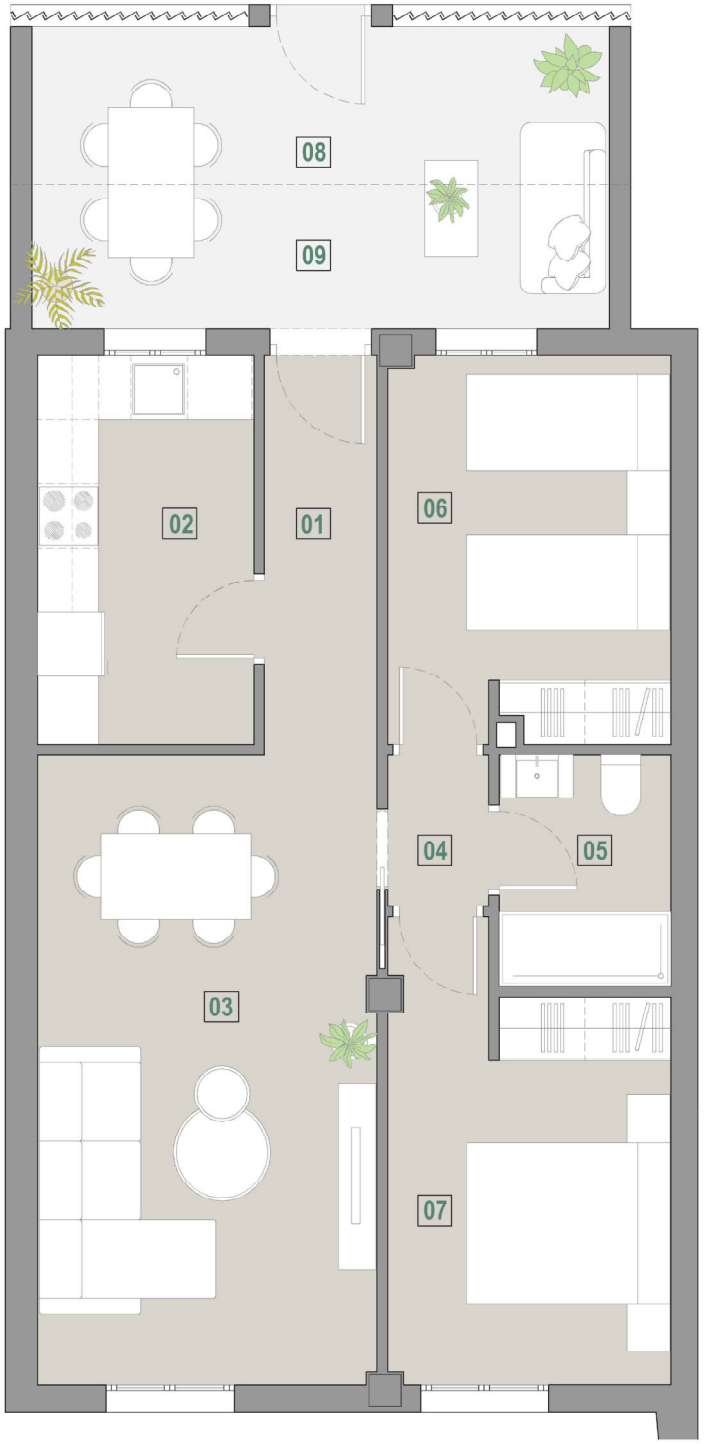




RC HOMES

Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

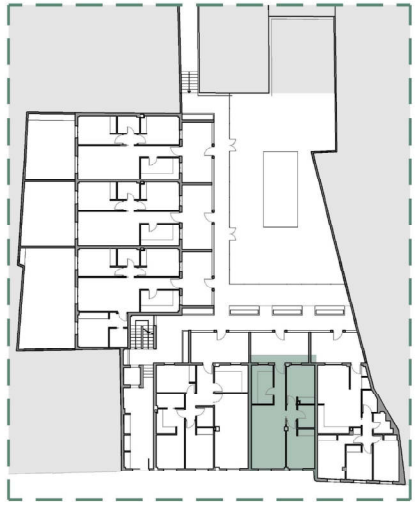
VIVIENDA 02





CUADRO DE SUPERFICIES

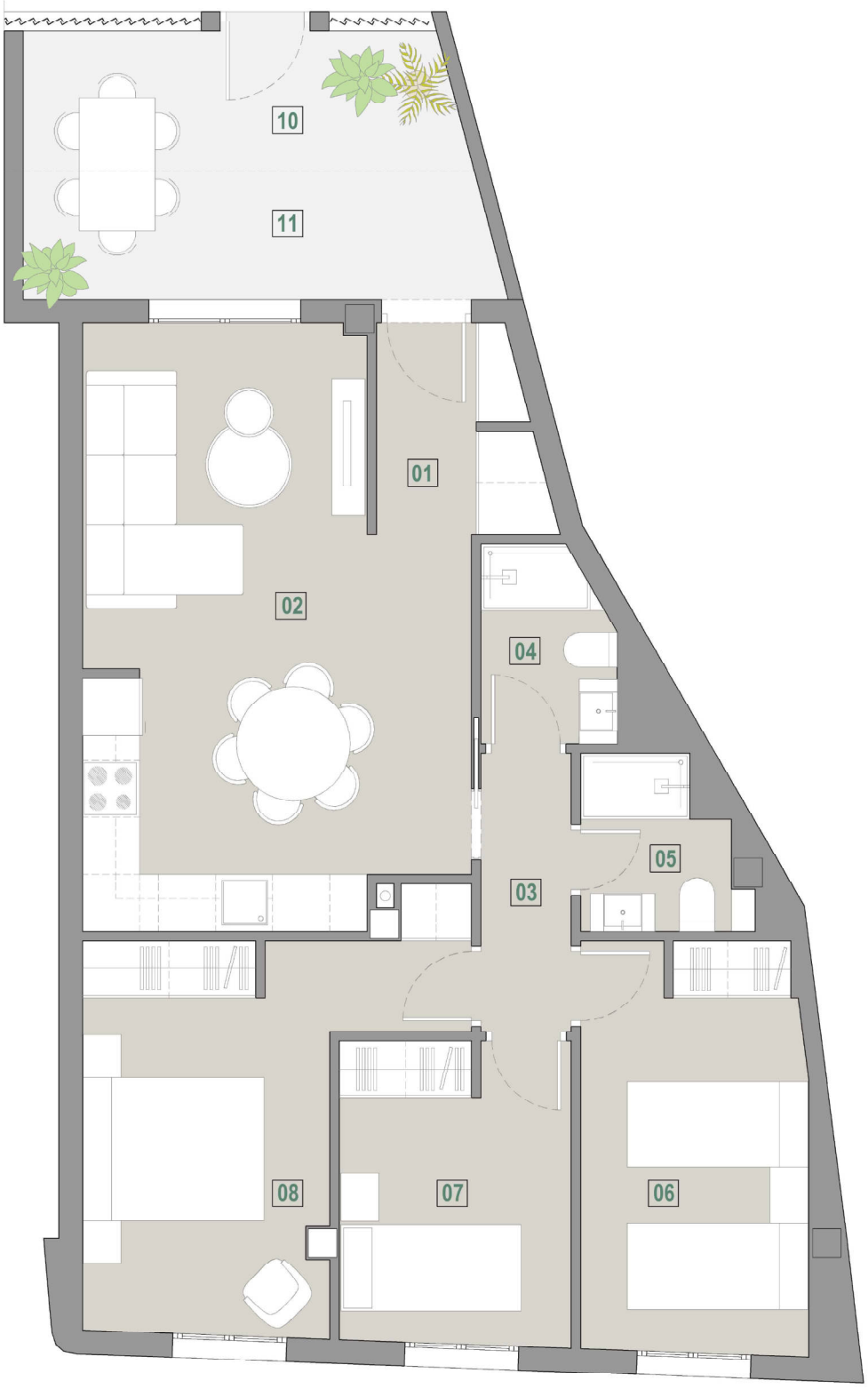
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES		74,10 M²
SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES		67,20 M²
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA		54,01 M²
	01 ENTRADA	3,92 M²
	02 COCINA	7,46 M²
	03 SALÓN-COMEDOR	18,80 M²
	04 DISTRIBUIDOR	1,33 M²
	05 BAÑO	3,55 M²
	06 DORMITORIO 01	9,55 M²
	07 DORMITORIO PPL	10,20 M²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	08 PATIO	**7,97 M²**
	09 PATIO CUBIERTO	**7,30 M²**



RC HOMES

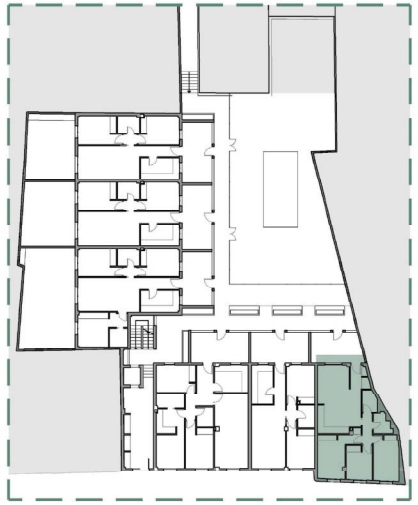
Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

VIVIENDA 03



CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES		**88,76 M²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES		80,50 M²
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA		65,33 M²
	01 ENTRADA	3,57 M²
	02 SALÓN-COMEDOR-COCINA	22,98 M²
	03 DISTRIBUIDOR	2,78 M²
	04 BAÑO 01	2,76 M²
	05 BAÑO 02	2,78 M²
	06 DORMITORIO 01	10,18 M²
	07 DORMITORIO 02	7,73 M²
	08 DORMITORIO PPL	12,55 M²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	08 PATIO	**6,71 M²**
	09 PATIO CUBIERTO	**6,65 M²**





RC HOMES

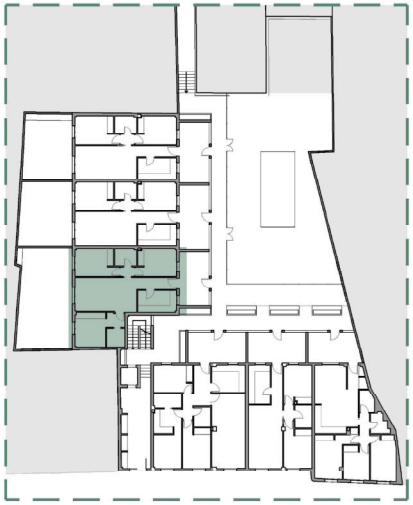
Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Todo la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

VIVIENDA 04



CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES		**96,30 M²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES		87,33 M²
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA		60,24 M²
	01 ENTRADA	3,92 M²
	02 COCINA	7,45 M²
	03 SALÓN-COMEDOR	18,05 M²
	04 DISTRIBUIDOR	1,20 M²
	05 DORMITORIO 1	9,72 M²
	06 BAÑO 1	3,28 M²
	07 DORMITORIO 2	10,07 M²
	08 DORMITORIO PPL	11,55 M²
	09 BAÑO 2	3,00 M²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	10 PATIO DELANTERO	**7,40 M²**
	11 PATIO CUBIERTO	**12,82 M²**
	11 PATIO TRASERO	**41,85 M²**



Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

RC HOMES

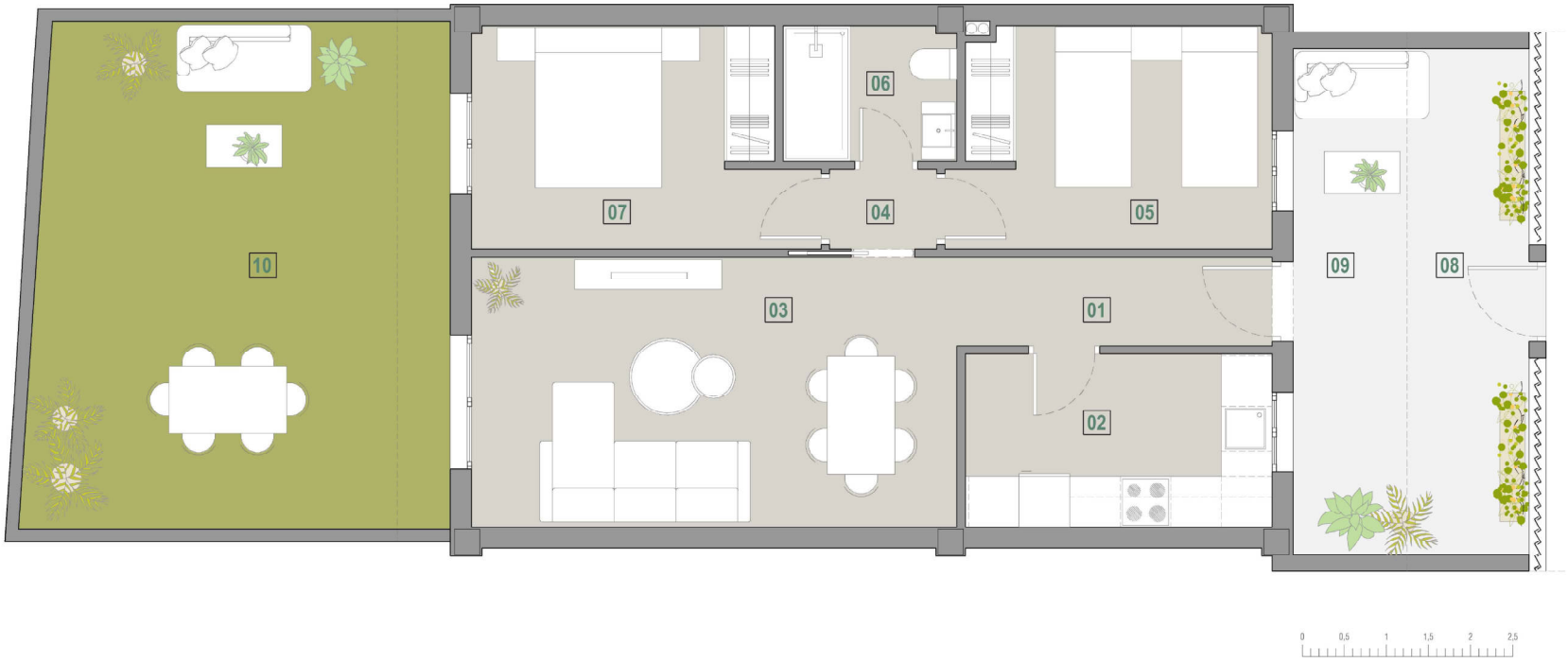
VIVIENDA

04



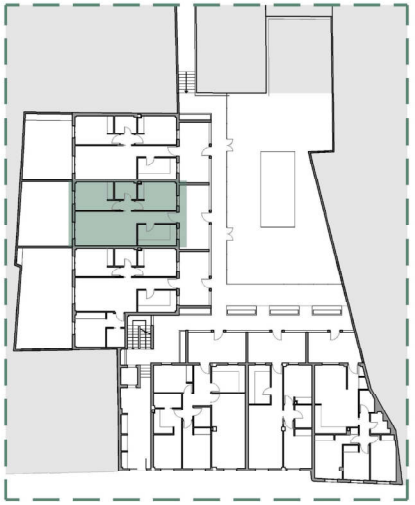
Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa simpre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas confomr a la ley.

VIVIENDA 05



CUADRO DE SUPERFICIES

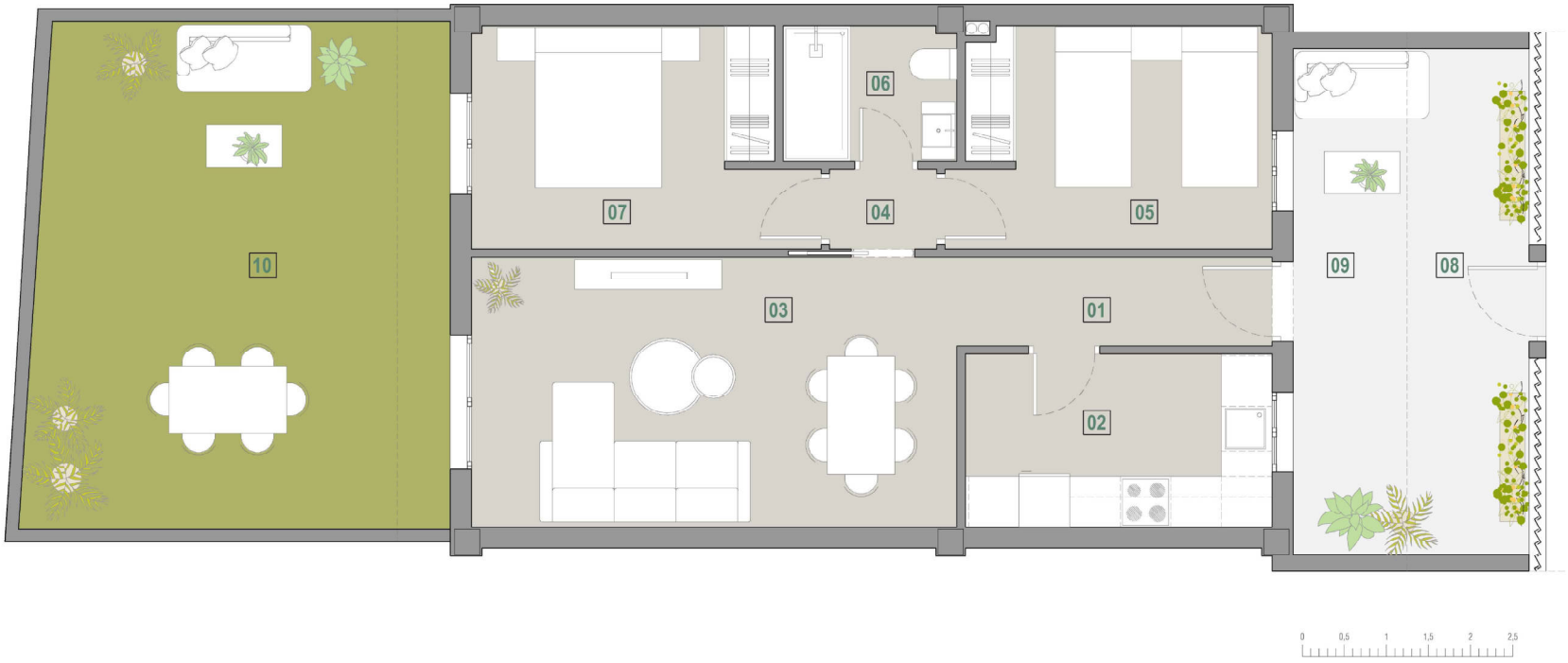
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES		**75,14 M²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES		68,14 M²
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA		54,00 M²
	01 ENTRADA	3,92 M²
	02 COCINA	7,46 M²
	03 SALÓN-COMEDOR	18,43 M²
	04 DISTRIBUIDOR	1,20 M²
	05 DORMITORIO 1	9,72 M²
	06 BAÑO 1	3,28 M²
	07 DORMITORIO PPL	10,07 M²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	08 PATIO	**8,70 M²**
	09 PATIO CUBIERTO	**11,90 M²**
	10 PATIO TRASERO	**25,96 M²**



Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

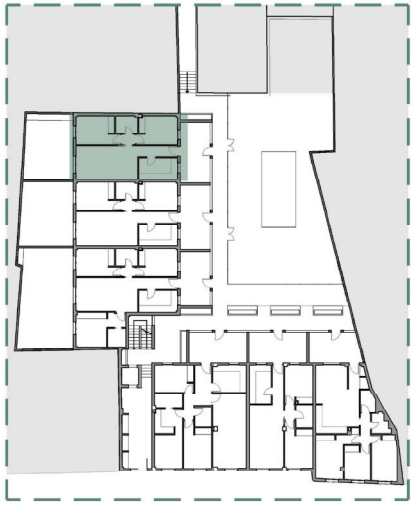
RC HOMES

VIVIENDA 06



CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES		**77,02 M²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES		69,85 M²
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA		54,16 M²
	01 ENTRADA	3,92 M²
	02 COCINA	7,46 M²
	03 SALÓN-COMEDOR	18,43 M²
	04 DISTRIBUIDOR	1,20 M²
	05 DORMITORIO 1	9,80 M²
	06 BAÑO 1	3,28 M²
	07 DORMITORIO PPL	10,07 M²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	08 PATIO	**8,26 M²**
	09 PATIO CUBIERTO	**11,60 M²**
	10 PATIO TRASERO	**24,25 M²**



RC HOMES

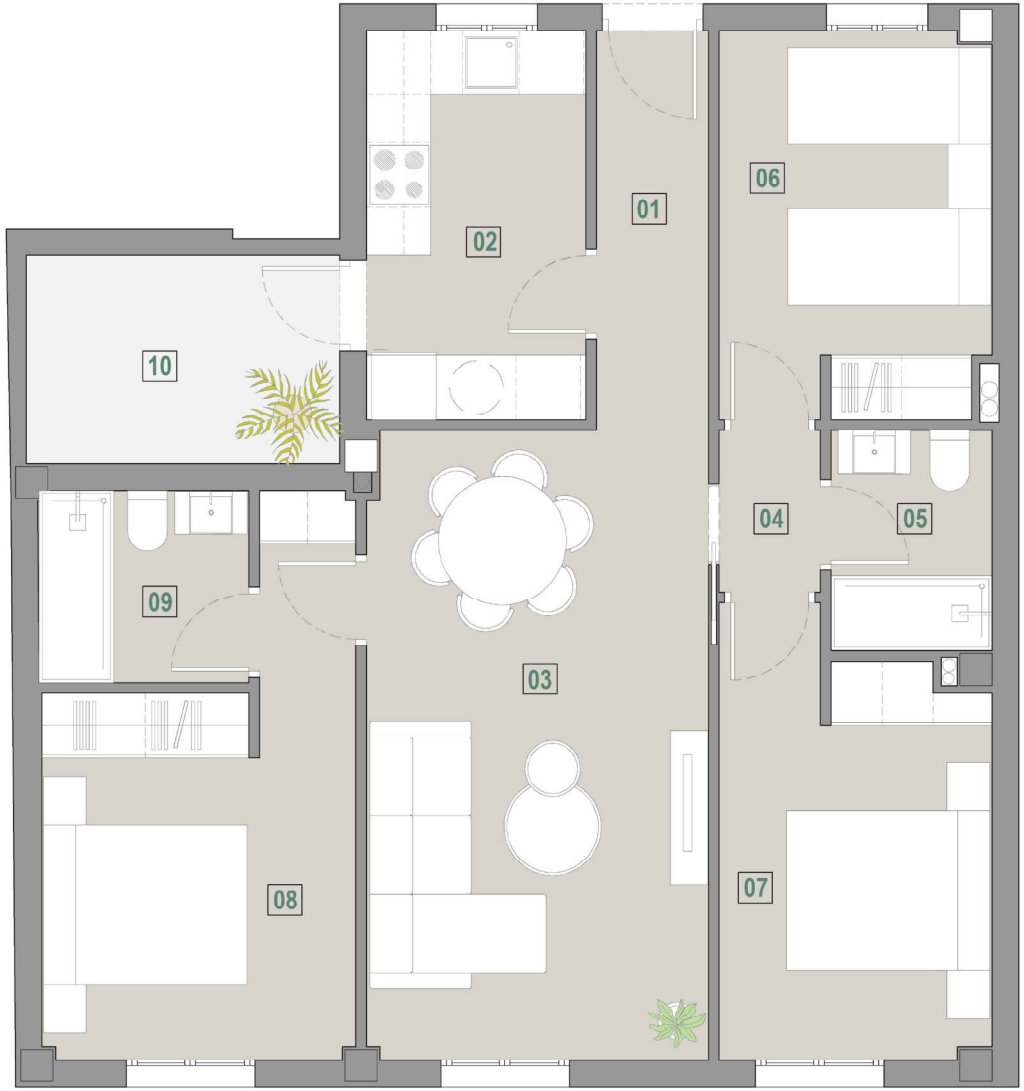
Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa simpre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas confomr a la ley.



VIVIENDA 06

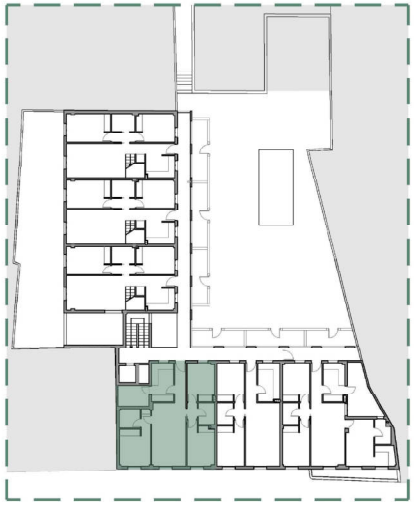
VIVIENDA 101





CUADRO DE SUPERFICIES

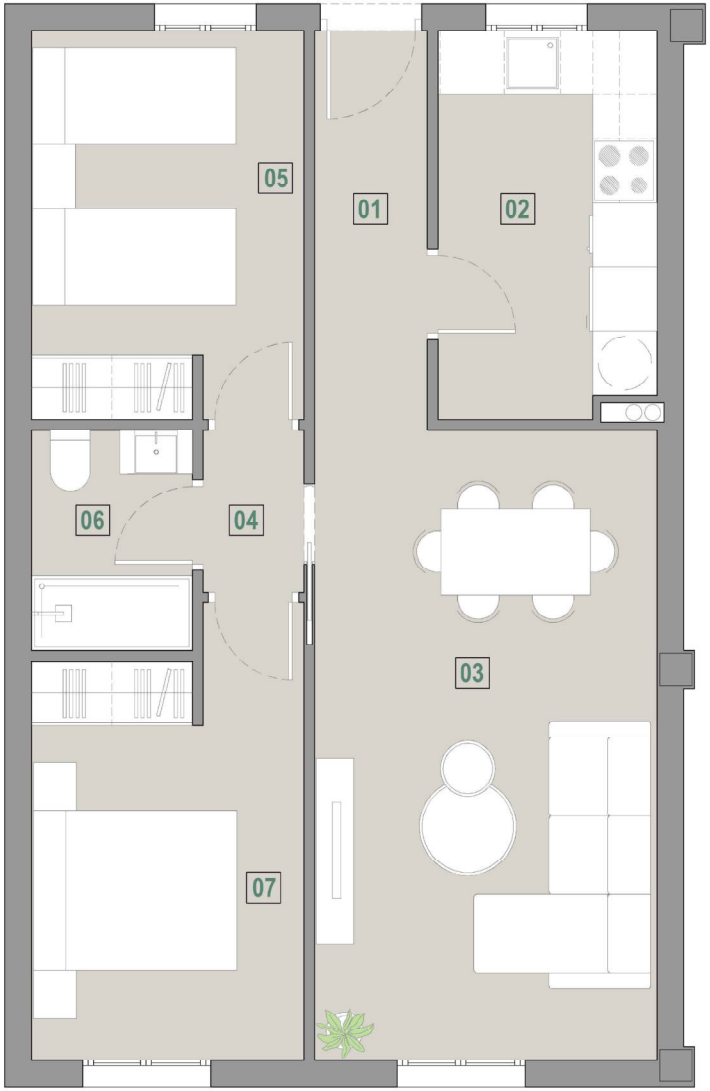
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES		**88,86 M²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES		80,59 M²
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA		60,70 M²
	01 ENTRADA	3,92 M²
	02 COCINA	7,46 M²
	03 SALÓN-COMEDOR	18,75 M²
	04 DISTRIBUIDOR	1,42 M²
	05 BAÑO	3,10 M²
	06 DORMITORIO 1	9,10 M²
	07 DORMITORIO 2	10,02 M²
	08 DORMITORIO PPL	11,68 M²
	09 BAÑO 2	3,530 M²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	10 PATIO	**5,71 M²**



RC HOMES

Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

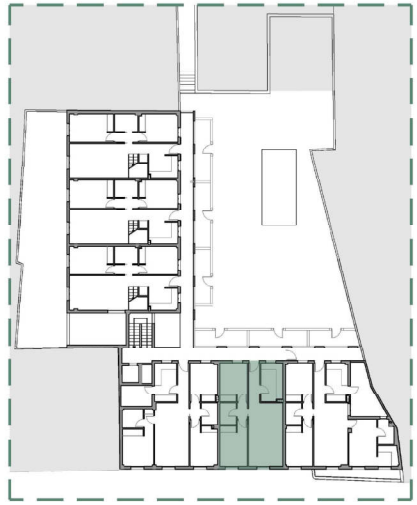
VIVIENDA 102





CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES	**68,13 M²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES	61,79 M²
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA	53,03 M²
01 ENTRADA	3,92 M²
02 COCINA	7,32 M²
03 SALÓN-COMEDOR	18,84 M²
04 DISTRIBUIDOR	1,42 M²
05 DORMITORIO 1	9,21 M²
06 BAÑO 1	3,10 M²
07 DORMITORIO PPL	10,02 M²



RC HOMES

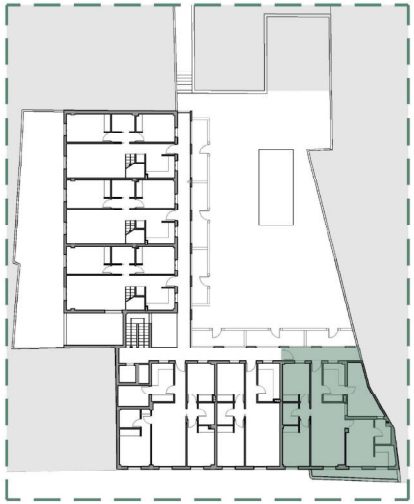
Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

VIVIENDA 103



CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES		**93,47 M²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES		84,77 M²
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA		72,03 M²
	01 ENTRADA	3,92 M²
	02 COCINA	7,31 M²
	03 SALÓN-COMEDOR	18,76 M²
	04 DISTRIBUIDOR	1,42 M²
	05 BAÑO 1	3,30 M²
	06 DORMITORIO 1	9,20 M²
	07 DORMITORIO 2	10,02 M²
	08 DORMITORIO PPL + VERTIDOR	14,60 M²
	09 BAÑO 2	3,50 M²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	10 GALERÍA PRIVATIVA	**8,39 M²**
	11 PATIO	**11,18 M²**
	12 BALCÓN	**7,06 M²**



RC HOMES

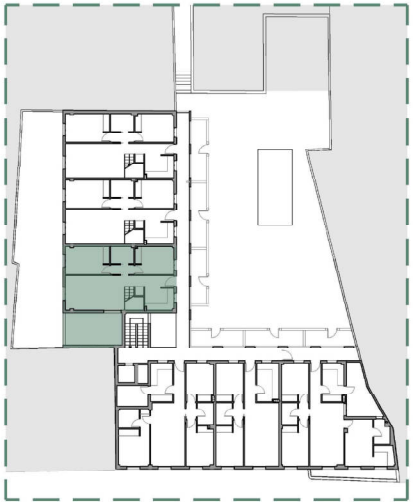
Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

VIVIENDA 104



CUADRO DE SUPERFICIES

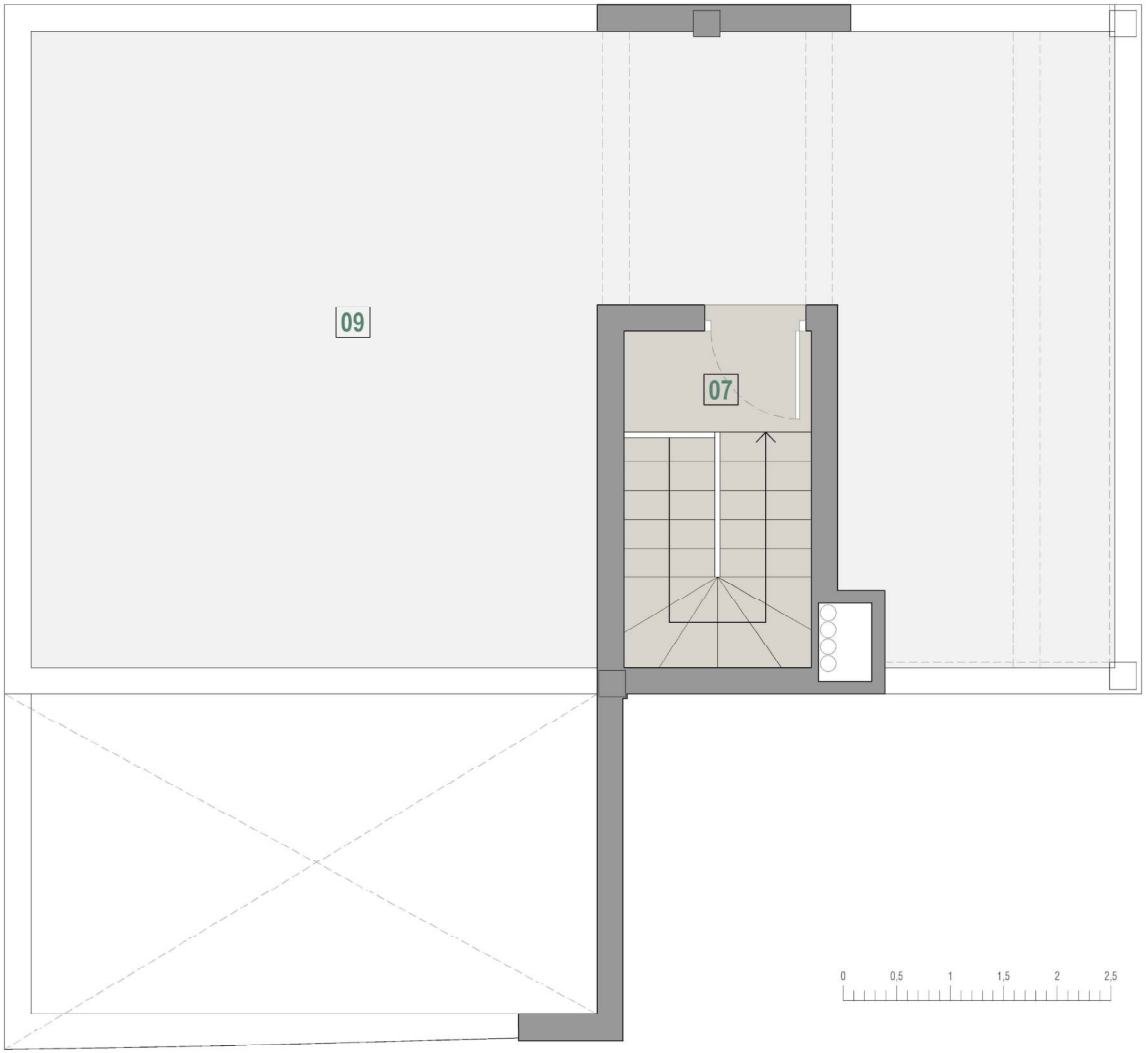
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES		**79,07 M²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES		87,33 M²
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA		59,96 M²
	01 SALÓN-COMEDOR-COCINA	28,64 M²
	02 DISTRIBUIDOR	2,06 M²
	03 DORMITORIO 01	9,53 M²
	04 BAÑO	3,50 M²
	05 DORMITORIO PPL	10,72 M²
	06 ESCALERA	3,85 M²
	07 SALIDA CUBIERTA	1,66 M²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	08 PATIO	**15,79 M²**
	09 PATIO	**52,53 M²**



Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

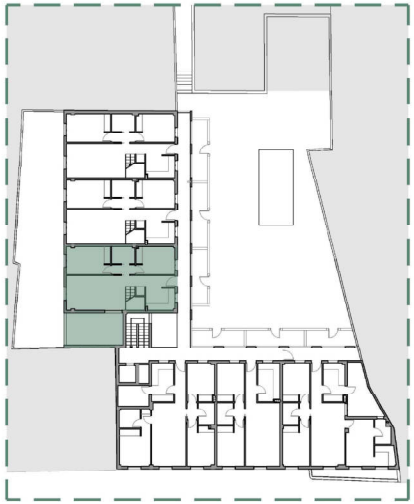
RC HOMES

VIVIENDA 104



CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES		**79,07 M²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES		87,33 M²
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA		59,96 M²
	01 SALÓN-COMEDOR-COCINA	28,64 M²
	02 DISTRIBUIDOR	2,06 M²
	03 DORMITORIO 01	9,53 M²
	04 BAÑO	3,50 M²
	05 DORMITORIO PPL	10,72 M²
	06 ESCALERA	3,85 M²
	07 SALIDA CUBIERTA	1,66 M²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	08 PATIO	**15,79 M²**
	09 PATIO	**52,53 M²**



Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

RC HOMES

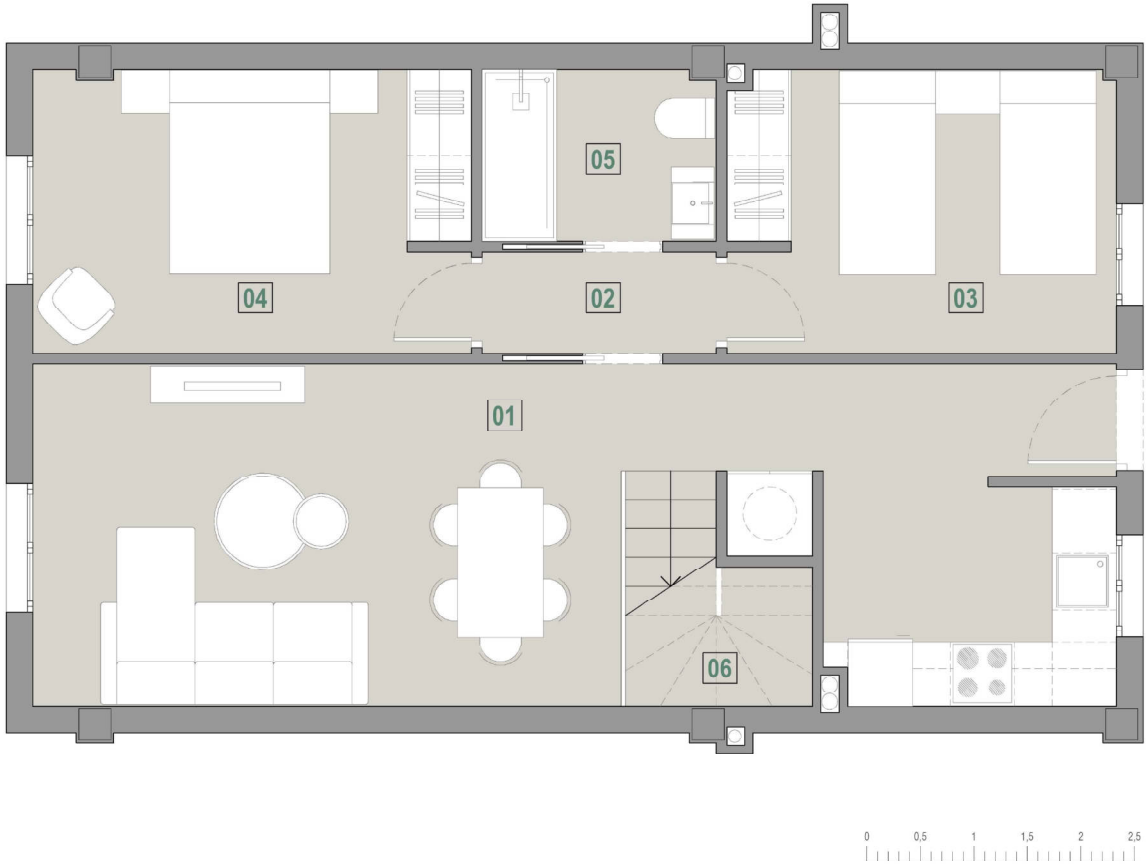
VIVIENDA

104



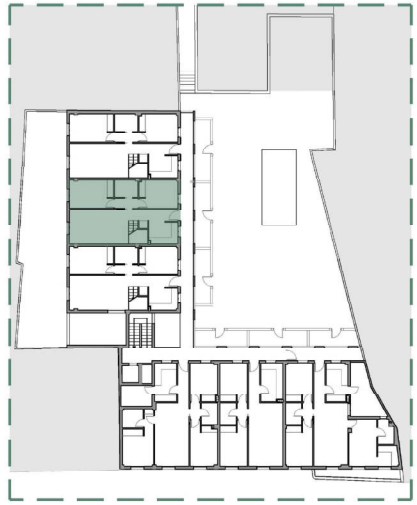
Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa simpre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas confomr a la ley.

VIVIENDA 105



CUADRO DE SUPERFICIES

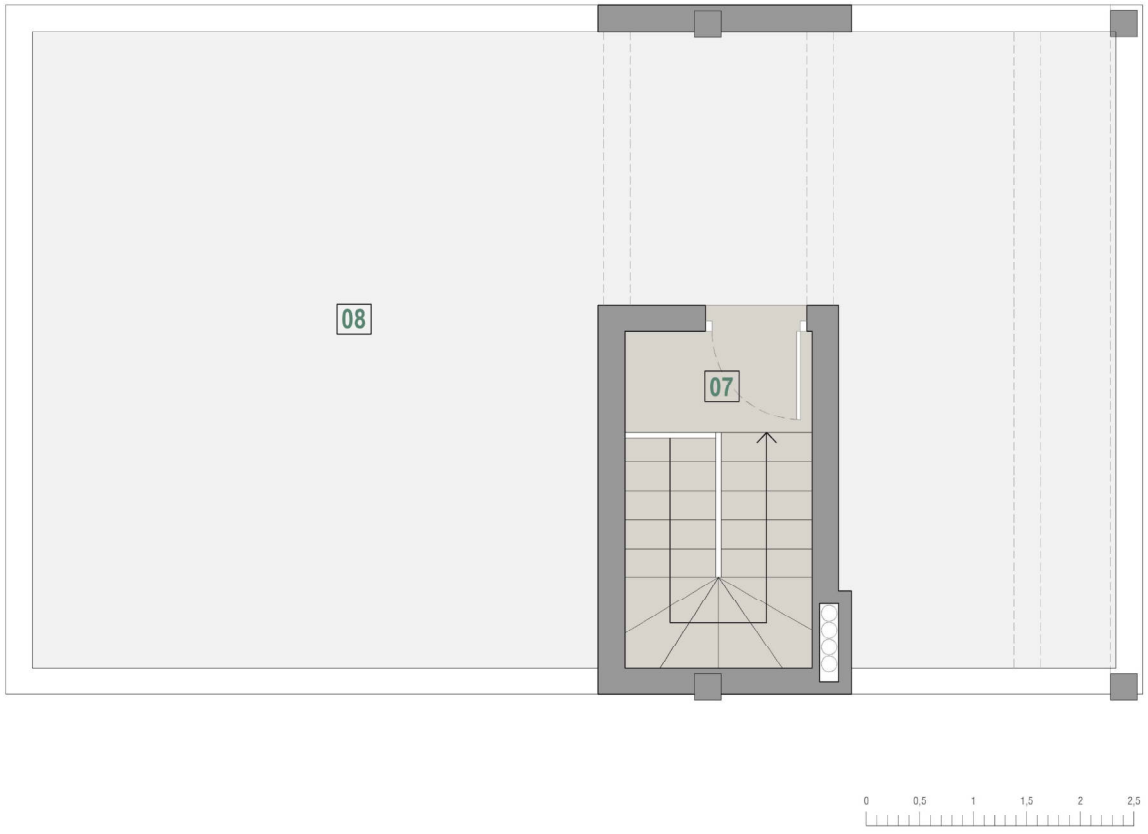
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES		**77,61 M²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES		87,33 M²
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA		60,05 M²
	01 SALÓN-COMEDOR-COCINA	28,69 M²
	02 DISTRIBUIDOR	2,06 M²
	03 DORMITORIO 01	9,52 M²
	04 BAÑO	3,50 M²
	05 DORMITORIO PPL	10,77 M²
	06 ESCALERA	3,85 M²
	07 SALIDA CUBIERTA	1,66 M²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	08 PATIO	**52,53 M²**



RC HOMES

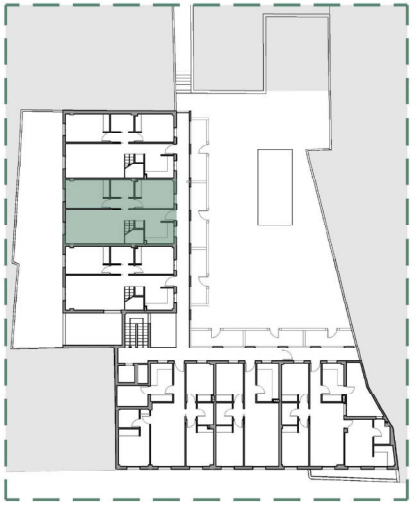
Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

VIVIENDA 105



CUADRO DE SUPERFICIES

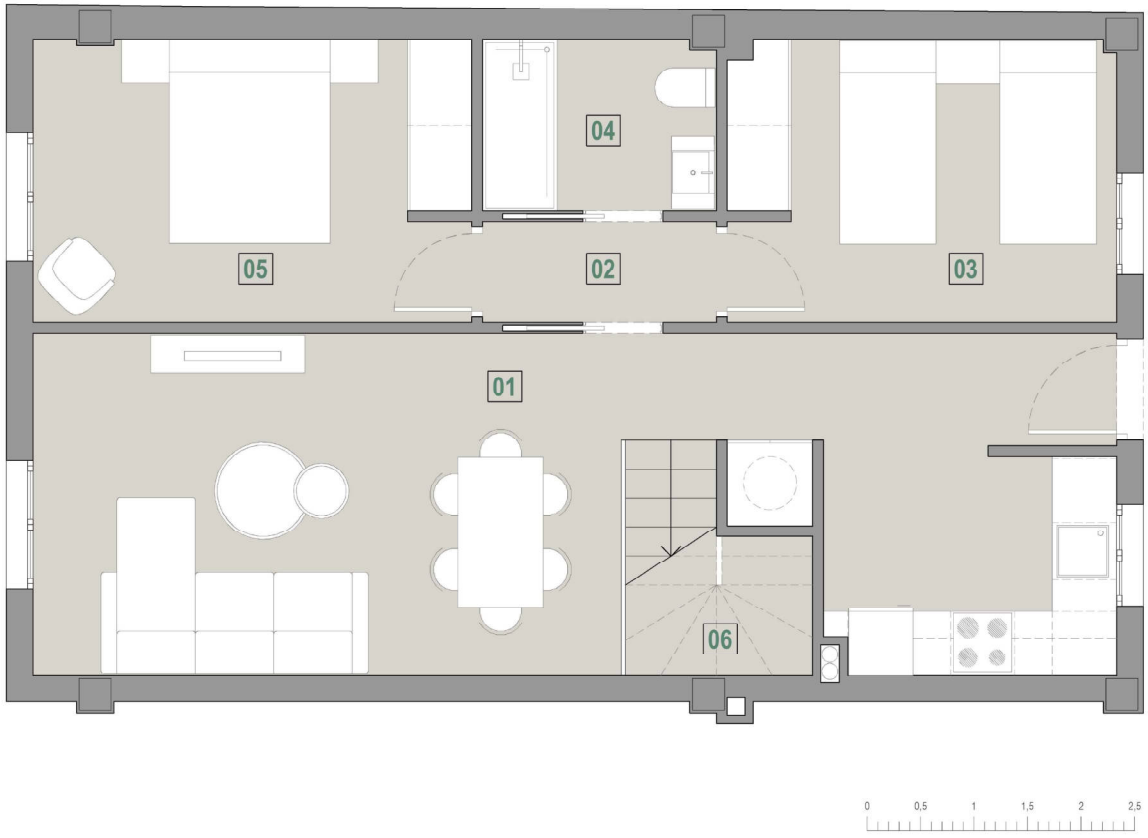
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES		**77,61 M²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES		87,33 M²
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA		60,05 M²
	01 SALÓN-COMEDOR-COCINA	28,69 M²
	02 DISTRIBUIDOR	2,06 M²
	03 DORMITORIO 01	9,52 M²
	04 BAÑO	3,50 M²
	05 DORMITORIO PPL	10,77 M²
	06 ESCALERA	3,85 M²
	07 SALIDA CUBIERTA	1,66 M²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	08 PATIO	**52,53 M²**



Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

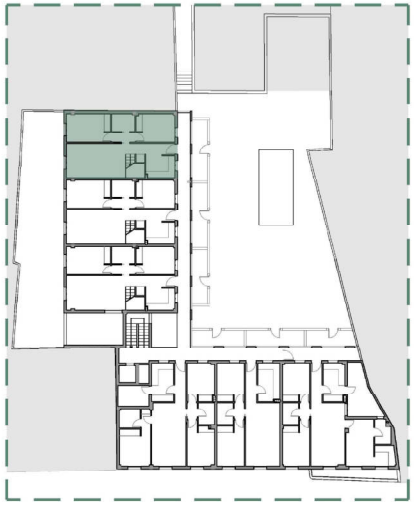
RC HOMES

VIVIENDA 106



CUADRO DE SUPERFICIES

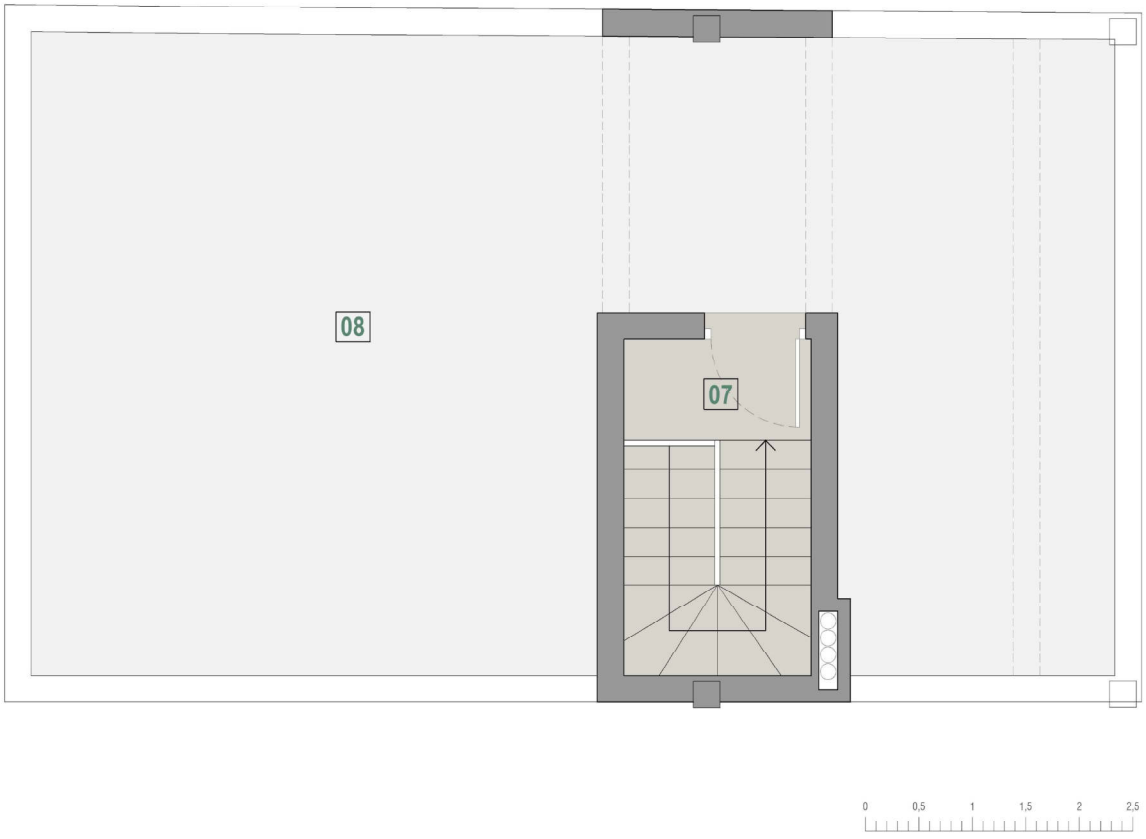
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES		**79,48 M²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES		87,33 M²
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA		60,05 M²
	01 SALÓN-COMEDOR-COCINA	28,69 M²
	02 DISTRIBUIDOR	2,06 M²
	03 DORMITORIO 01	9,52 M²
	04 BAÑO	3,50 M²
	05 DORMITORIO PPL	10,77 M²
	06 ESCALERA	3,85 M²
	07 SALIDA CUBIERTA	1,66 M²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	08 PATIO	**52,55 M²**



RC HOMES

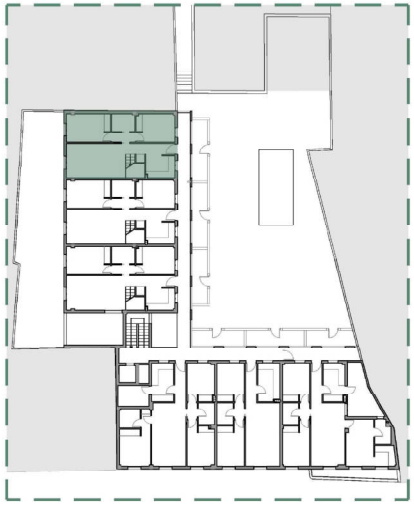
Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

VIVIENDA 106



CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES		**79,48 M²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES		87,33 M²
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA		60,05 M²
	01 SALÓN-COMEDOR-COCINA	28,69 M²
	02 DISTRIBUIDOR	2,06 M²
	03 DORMITORIO 01	9,52 M²
	04 BAÑO	3,50 M²
	05 DORMITORIO PPL	10,77 M²
	06 ESCALERA	3,85 M²
	07 SALIDA CUBIERTA	1,66 M²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	08 PATIO	**52,55 M²**



Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.

RC HOMES

05.

MEMORIA DE CALIDADES

CONSIDERACIONES PREVIAS

Esta memoria define el compromiso de mínimas calidades que tendrá la promoción. Esta propuesta garantiza el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos por la normativa vigente de aplicación. Todos los materiales de construcción dispondrán del correspondiente marcado CE, sello AENOR, certificados DIT o DITE.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura realizada con hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además esta cubierta por un seguro decenal.

SANEAMIENTO

Instalación de tipo separativo, por lo que se utilizan redes independientes para aguas fecales y pluviales, con acometidas independientes en el caso que exista red general separativa.

FACHADAS Y CERRAMIENTOS

Cerramiento exterior conformado por fábrica de ladrillo, aislamiento térmico y acústico, cámara de aire y sistema de trasdosado autoportante de placas de yeso laminado con acabado pintado con pintura plástica lisa.

Acabado exterior mediante enfoscado y pintado en blanco.

CUBIERTA Y TERRAZAS

Cubierta transitable formada por forjado de hormigón armado, aislamiento térmico, barrera de vapor, formación de pendientes con hormigón aligerado, lámina asfáltica, mortero de regularización y pavimento de baldosa cerámica a elegir por dirección facultativa.

Las cubiertas no transitables se acabarán con capa de grava.

PARTICIONES INTERIORES

Tabiquería interior compuesta por sistemas de placas de yeso laminado.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo y sistema de trasdosado autoportante de placas de yeso laminado y aislamiento térmico.

FALSOS TECHOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado.

REVESTIMIENTOS

Pavimento de gres porcelánico.

Revestimientos verticales mediante plaquetas cerámicas en baños.

Pintura plástica para interior con acabado liso en paramentos verticales y horizontales color a elegir por la D.F..

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores lacadas en color blanco.

Armarios de hojas correderas a juego con la carpintería interior de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Carpintería exterior de Aluminio con rotura de puente térmico o PVC, color gris hierro con hojas correderas o abatibles según proyecto, doble acristalamiento y cámara de aire.

Persianas de aluminio o PVC en dormitorios.

Barandillas de vidrio laminado de seguridad en galerías y terrazas.

Cerramiento de terrazas privativas formadas por lamas de aluminio.

CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado para sistema multisplits.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Tubería interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado. Desagües de aparatos y saneamiento en PVC.

Producción de ACS mediante sistema individual por Aerotermia, lo que supone una reducción del consumo energético para la preparación de ACS y por tanto reducción de las emisiones CO2.

SANITARIOS

Sanitarios y grifería de primera calidad.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Viviendas adaptadas al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con instalaciones prevista para grado de electrificación básica. Toma de televisión y línea de teléfono y datos en salón y dormitorio principal.

Instalación fotovoltaica legalizada para autoconsumo con acumulación y vertido a la red.

ZONAS COMUNES

Pavimento de portal y zonas comunes con materiales porcelánicos y pétros.

Zona exterior comunitaria solada con gres porcelánico antideslizante y con zonas de césped artificial.

Piscina comunitaria acotada por un cerramiento de valla tipo hércules o similar.

ASCENSOR

El portal de las viviendas disponen de ascensor eléctrico con puertas automáticas y apto para su utilización por personas con movilidad reducida.

Promotor: ROSADO CRESPO PROMOCIONES S.L. Promoción en construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa simpre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta terminación de esta serán garantizadas confomr a la ley.



INFORMACIÓN Y VENTAS

AVENIDA DEL MAR, 96
BARBATE

Promotor: Rosado Crespo Promociones S.I.
Teléfono: 659498122 / 620063343
Email: rosadocrespoa@gmail.com

JARDINES
DEL ATLÀNTICO

Espacios para vivir el sur